



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3 St-600/2021-213

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, koju zastupa stečajni upravitelj Krešimir Tomac iz Slavonskog Broda, 16. siječnja 2023.

riješio je

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz Rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-600/2021-168 od 20. listopada od 2022., ispravljeno Rješenjem poslovni broj: 3/St-600/2021-186 od 8. studenog 2022, za slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m², DVORIŠTE od 913 m², STAM.+1 GOSP.ZGRADA od 331 m²;

- k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m², 1GOSP.ZGRADA od 18 m², PAŠNJAK od 1095 m²,

ukupno 2357 m²,

koje nekretnine su upisane u zk.ul. 247 k.o. Završje, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi, prodane za cijenu (kupovninu) od 22.364,18 eur/168.502,88 kn¹

te se n a m i r u j e:

-razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, za iznos od 4.492,15 eur/33.846,10 kn¹, po razlučnom pravu uknjiženom u zemljišnim knjigama Z-247/2020 od 16. siječnja 2020.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine (1.118,21 eur/8.425,14 kn¹) i s osnova iznosa kojim će se namiriti troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase te stečajni vjerovnici, ukupno za iznos od 17.872,03 eur/134.656,78 kn¹, na račun stečajnog dužnika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, broj IBAN: HR8323860021119038112 kod Podravske banke d.d.

II Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 39471, uplati iznos od 256,65 eur/1.933,71 kn¹, na račun stečajnog dužnika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, broj IBAN: HR8323860021119038112 kod Podravske banke d.d.

III Nalaže se FINI da s računa za uplatu kupovnine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu identifikator nadmetanja 39471, poziv na broj 394718-334464, uplati iznos od 17.615,38 eur/132.723,07 kn¹, na račun stečajnog dužnika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, broj IBAN: HR8323860021119038112 kod Podravske banke d.d.

z a k l j u č i o j e

I Poziva se razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, u roku od 8 (osam) dana, dostaviti uplatni račun na koji će se naložiti Fini uplata iznosa od 4.492,15 eur/33.846,10 kn¹, za namirenje razlučnog vjerovnika, s računa za uplatu kupovnine broj HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 39471, poziv na broj 394718-334464.

II Ukoliko razlučni vjerovnik ne postupi po nalogu suda, Fini će se naložiti uplata s osnova namirenja razlučnom vjerovniku na konto ovog predmeta radi rezervacije iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-600/2021-168 od 20. listopada 2022., ispravljenog Rješenjem poslovni broj: 3/St-00/2021-186 od 8. studenog 2022. te je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 22.364,18 eur/168.502,88 kn¹.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 24. studenog 2022. poslovni broj: 3/St-600/2021-193 stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina, kao i zahtjev za isplatom stečajnoj masi iznosa kojim će se namiriti troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase te stečajni vjerovnici.

3. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja, sadržan u podnesku od 24. studenog 2022. poslovni broj: 3/St-

600/2021-193, u rješenje o dosudi, u ispravak rješenja o dosudi, potvrdu FINE o uplati kupoprodajne cijene od 3. studenog 2022.

4. Stečajni upravitelj traži prema ukupnom iznosu utška ostvarenom za nekretnine, iznos s osnova unovčenja uvećan za iznos koji se treba isplatiti stečajnoj masi s osnova isplate troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i namirenja stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 17.872,03 eur/134.656,78 kn¹, jer je prema stanju u zemljišnim knjigama samo jedan razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, koji ima glavnica tražbine uz obračunate kamate u vrijeme uknjižbe založnog prava – za ukupan iznos od 4.492,15 eur/33.846,10 kn¹.

5. Kako isti razlučni vjerovnik nije dostavio obračun tražbine s osnova zateznih kamata za tri godine prije donošenja rješenja o dosudi niti obračun tražbine s osnova zateznih kamata ukupno dospjelih do dana ročišta za diobu kupovnine, po pravilu o teretu dokazivanja čl. 221a Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22, dalje: ZPP), koji se primjenjuje po čl. 10 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ SZ-a, smatra se da je isti dokazao samo tražbinu prema visini kako je ista upisana po stanju u zemljišnim knjigama- 4.492,15 eur/33.846,10 kn¹ pa je moguće radi namirenja po uknjižbi založnog prava broj Z-247/2020 istom odrediti namirenje samo u iznosu od 4.492,15 eur/33.846,10 kn.

6. Stečajni upravitelj se nije posebno u obračunu izjašnjavao o pojedinačnim iznosima koji čine trošak stečajne mase, a to nije bilo niti potrebno radi donošenja rešenja o namirenju jer nakon namirenja razlučnog vjerovnika sav preostali iznos treba uplatiti stečajnoj masi pa nije niti relevantno radi donošenja rješenja o namirenju: da li se stečajna masa namiruje s osnova stvarnog troška ili s osnova paušalnog iznosa troškova unovčenja (5 %).

7. Nije zaprimljeno očitovanje prvog razlučnog vjerovnika, niti stečajnih vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja za raspodjelu utška.

8. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje, a uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je takvih troškova bilo pa je po čl. 254. st. 2. Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava, u paušalnom iznosu od 5 % od utška (1.118,21 eur/8.425,14 kn¹) jer stečajni upravitelj nije specificirao iznose i vrste stvarnih troškova da bi sud mogao zaključiti da li su stvarni troškovi veći od paušalnog iznosa.

8. Nije relevantno što stečajni upravitelj potražuje stvarni trošak po čl. 254. st. 3. SZ-a, a sud utvrđuje postojanje troška unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 2. SZ-a jer sud nije vezan pravnom osnovom koju navodi stečajni upravitelj.

9. Oспорavanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištu za diobu kupovnine.

10. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I i II i III izreke, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje.

11. Prvi razlučni vjerovnik treba dostaviti uplatni račun, a u protivnom iznos za njegovo namirenje, ostat će na kontu ovog predmeta.

12. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 16. siječnja 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb317-e399d**

Kontrolni broj: **04dba-0689c-6c3d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.